



Comunità della
VALLE DI SOLE

SERVIZIO TECNICO, EDILIZIA ABITATIVA,
TUTELA DELL' AMBIENTE E TERRITORIO

UFFICIO TECNICO

COMMITTENTE : COMUNITA' DELLA VALLE DI SOLE
Via 4 Novembre n. 4 - 38027 Malè (TN)

**OGGETTO : OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE DELLA
COMUNITA' DELLA VALLE DI SOLE.
SOSTITUZIONE SERRAMENTI A PRIMO E SECONDO PIANO.**

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Art. 1

Oggetto dell'appalto

Sostituzione dei serramenti a primo e secondo piano sui fronti est e sud della sede della Comunità della Valle di Sole, con serramenti in legno aventi caratteristiche geometriche, di materiali e colore del tutto simili agli esistenti.

Art. 2

Ammontare dell'appalto

L'importo dei lavori è pari a **Euro 33.412,20** oltre ad Oneri di Sicurezza di Euro 500,00, per un costo totale dei lavori pari ad Euro 33.912,20 ai quali vanno aggiunti gli Oneri Fiscali di legge, come risulta dal prospetto sotto riportato:

IMPORTO LAVORI (al netto Oneri Sicurezza)	ú 33.412,20
Costi della Sicurezza	ú 500,00
imprevisti 10%	ú 3.391,22
IVA 10% su ú	ú 3.133,89
IVA 22% su ú	ú 566,13
TOTALE	ú 41.003,44

Gli oneri per le misure di sicurezza di cui sopra sono evidenziati nella consapevolezza che gli stessi non sono soggetti a ribasso.

Art. 3

Disposizioni in materia di sicurezza

L'Impresa è responsabile della sicurezza del cantiere e del rispetto delle altre norme legislative e regolamentari vigenti in materia. L'Impresa è tenuta al rispetto del piano di sicurezza e di coordinamento previsto dal D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81. Il piano di sicurezza e di coordinamento è parte integrante del contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, e verrà consegnato all'Impresa unitamente agli elaborati di progetto necessari per la compilazione dell'offerta. L'appaltatore potrà presentare al Coordinatore per l'esecuzione dei lavori proposta di integrazione del piano, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base delle proprie esperienze. Le eventuali integrazioni di cui sopra, dovranno essere depositate, entro i termini previsti, debitamente firmate, presso l'Ufficio Tecnico della D.L.. Sarà cura del Direttore Lavori e del Coordinatore per l'esecuzione esprimersi in merito alle citate integrazioni. In nessun caso, le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.

Art. 4

Cauzioni e coperture assicurative

Non è dovuta alcuna cauzione a corredo dell'offerta e per l'esecuzione del contratto.

Art. 5

Garanzie delle opere

Dalla data dell'attestazione di regolare esecuzione con esito favorevole e per un periodo di 12 mesi, l'Impresa garantisce il buon funzionamento delle forniture e delle messe in opera, assumendo l'obbligo di sostituirli, senza alcun addebito per l'Amministrazione.

L'impresa interviene a ripristinare la piena funzionalità delle forniture entro 72 ore dalla richiesta dell'Amministrazione.

Art. 6

Subappalto

Non è ammesso il subappalto.

Art. 7

Termini per l'esecuzione

Il tempo utile per dare compiuti i lavori è di 90 giorni decorrenti dalla data di firma del presente documento.

Art. 8

Certificato di Regolare esecuzione

L'attestazione di regolare esecuzione è emessa entro il termine perentorio di tre mesi dall'ultimazione dei lavori mediante visto del D.L. sulla fattura dei lavori.

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Comunità prima che il certificato, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

L'Appaltatore deve procedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione; resta facoltà della Comunità richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere imputabili.

Art. 9

Oneri ed obblighi diversi a carico del contraente

Il contraente è responsabile per infortuni o danni arrecati a persone o cose dell'Amministrazione o a terzi, per fatto proprio o dei suoi dipendenti e collaboratori, nell'esecuzione degli adempimenti assunti, con conseguente esonero dell'Amministrazione da qualsiasi eventuale responsabilità a riguardo.

Il contraente è sottoposto a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, risultanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ad assumere a suo carico tutti gli oneri relativi.

Il contraente è obbligato ad attuare nei confronti dei propri dipendenti, occupati nelle prestazioni, condizioni previdenziali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e degli accordi integrativi territoriali

Art. 10

Pagamenti, regolarità contributiva e tracciabilità dei flussi finanziari

Il pagamento sarà effettuato in unica soluzione all'atto della presentazione della verifica della regolarità dei lavori eseguiti.

Prima della liquidazione dello stato finale la Comunità provvederà all'acquisizione del Documento Unico di Regolarità contributiva. Qualora da tale dichiarazione risultino irregolarità dell'impresa appaltatrice, fatto salvo quanto stabilito dalla normativa provinciale sul rispetto degli obblighi in materia di lavoro da parte dei contraenti e dei beneficiari di agevolazioni accordate dalla Provincia, la Comunità provvederà alla sospensione del pagamento fino alla regolarizzazione da parte

dell'impresa, appaltatrice, provvedendo se del caso direttamente al pagamento delle somme dovute rivalendosi sugli importi ancora spettanti all'impresa medesima.

Le parti concordano fin d'ora che al pagamento di tutti gli importi dovuti dalla Comunità all'impresa aggiudicataria trovano applicazione le disposizioni dell'articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie" in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e del D. Lgs. 20 marzo 2010, n. 53 (c.d. recepimento della direttiva ricorsi 11 dicembre 2007, n. 66) e nel rispetto di quanto fissato dalla richiamata normativa, l'impresa è obbligata a comunicare alla Comunità della Valle di Sole entro 7 gg. dalla sottoscrizione del presente foglio patti condizioni e dati dell'istituto di credito presso il quale è stato aperto il conto dedicato sul quale transiteranno tutti i pagamenti della Comunità nonché tutti i movimenti finanziari dell'impresa stessa riferiti ai lavori di cui al presente appalto.

In caso di mancato rispetto della presente disposizione, trovano applicazione le sanzioni previste dalla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Art. 11

Norme finali

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto stanno e si assumono a carico dell'Impresa.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con la stazione appaltante, il foro competente è esclusivamente quello ove ha sede la medesima stazione appaltante.

Per quanto non espressamente richiamato nel presente foglio patti e condizioni si rinvia alle disposizioni di legge provinciali e nazionali in materia, alla lettera di invito, agli elaborati progettuali.

Malè li 06/03/2017

Imposta di Bollo assolta virtualmente, Autorizzazione del 24.06.2015 – Prot.n. 2015/7241.

Documento redatto in unico esemplare, letto, accettato e sottoscritto elettronicamente secondo le normative vigenti in tema di "documentazione informatica a firma di-gitale -D.Lgs. 82/2005 – D.P.C.M. 20.03.2009 e loro successive m. e i."

COMUNITA' DELLA VALLE DI SOLE
IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

LA DITTA AGGIUDICATARIA
IL LEGALE RAPPRESENTANTE

- Rossi arch. Piergiorgio -
